

СОГЛАСОВАНО:

Директор МКД "Красноуральское  
департаментское предприятие"



А.С. Огурцов  
2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "МУП Красноуральский  
коммунальник"



Д.С. Подзоров  
2026 г.

План  
мероприятий при подготовке МКД к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
ООО "МУП Красноуральский коммунальник"

№ п/п	Наименование мероприятий	Затраты на выполнение работ, тыс. рублей		Ответственный за исполнение	Срок выполнения работ	Примеч.
		план	факт			
1	Утеплить и отремонтировать входные двери подъездов МКД	50,00		Колесов В.С.	до 01.09.26 г.	
2	Осмотр и установка пружин или доводчиков на входных дверях подъездов МКД	10,00		Колесов В.С.	до 01.09.26 г.	
3	Утепление и закрытие чердачных помещений	170,00		Масликов А.В.	до 01.09.26 г.	
4	Проверка, прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	400,00		Колесов В.С.	до 01.09.26 г.	
5	Осмотр и ремонт кровель в местах вероятных протечек	40,00		Колесов В.С.	до 01.09.26 г.	
6	Ремонт труб наружного водостока	100,00		Колесов В.С.	до 01.09.26 г.	
7	Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ)	50,00		Половников С.А.	до 01.09.26 г.	
8	Провести ревизию этажных электрических щитов	120,00		Колесов В.С.	до 01.09.26 г.	
9	Замена, ремонт остекления лестничных клеток	250,00		Колесов В.С.	до 01.09.26 г.	
10	Ремонт входной группы	40,00		Масликов А.В.	до 01.09.26 г.	
11	Осмотр, ремонт трубопроводов ХВС, канализации	25,00		Колесов В.С.	до 01.09.26 г.	
12	Завоз песка для посыпки тротуаров в зимний период	1255,00				
<b>ИТОГО:</b>						
<b>РАБОТЫ: по РЕМОНТУ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ и ГВС</b>						
<b>1. Проведение технического обслуживания системы отопления</b>						
1.1.	Проверка состояния, укомплектование узлов учета тепловой энергии в 21 МКД для контроля параметров теплоносителя	40,00		Масликов А.В.	до 01.09.26 г.	
1.2.	Проверка средств измерений, входящих в состав узлов учета тепловой энергии, срок поверки которых истек, в специализированной организации, по следующим адресам: ул. Ломоносова, 2а, 5а, 6, ул. Республиканская, 3а, ул. Чехова, 17, ул. 40 лет Октября, 1, 3а, 5, ул. Новая, 2 - 9 узлов учета тепловой энергии	324,00		Подзоров Д.С.	до 01.09.26 г.	

1.3.	Гидравлическое испытание системы отопления на плотность и прочность. Ремонт по усмотрению замечаний в результате опрессовки - 121 МКД								
1.4.	Гидроинвентаризация системы отопления - 121 МКД	311,00			Масликов А.В.	до 01.09.26 г.			
1.5.	Гидроинвентаризация теплообменников 8 шт. (ул. Ленина, 13,17,19, ул. Дзержинского, 17, 21, ул. Ломоносова, 2а 5а, ул. 7 ноября, 47)	60,00			Масликов А.В.	до 01.09.26 г.			
1.6.	Установка поверенных, исправных термометров и манометров в узлах ввода потребителей в соответствии с проектом	240,00			Масликов А.В.	до 31.08.26 г.			
1.7.	Восстановление отсутствующей (утраченной) проектной документации на тепловые пункты	50,00			Масликов А.В.	до 01.09.27 г.			
1.8.	Приведение диаметра трубопроводов системы отопления и ГВС к проектному значению	40,00			Масликов А.В.	до 31.08.26 г.			
1.9.	Устранение подсосов холодной воды в систему отопления и ГВС (прямого соединения оборудования ИТП с водопроводом и канализацией)	10,00			Масликов А.В.	до 31.08.26 г.			
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1075,00</b>							
<b>2. Проведение профилактических и ремонтных работ</b>									
2.1.	Замена изношенных участков трубопроводов системы отопления и ГВС в чердачных и подвальных помещениях МКД	170,00			Масликов А.В.	до 01.09.26 г.			
2.2.	Провести ревизию и замену неисправной запорной арматуры	40,00			Масликов А.В.	до 01.09.26 г.			
2.3.	Установка и ремонт кранов на стояках отопления и ГВС (при необходимости)	30,00			Масликов А.В.	до 01.09.26 г.			
2.4.	Ремонт теплообменника по ул. Ленина, 19	70,00			Масликов А.В.	до 01.09.26 г.			
	<b>ИТОГО:</b>	<b>310,00</b>							
<b>3. Изоляция трубопроводов системы отопления в МКД</b>									
3.1.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах системы отопления и ГВС в чердачных и подвальных помещениях МКД	30,00			Масликов А.В.	до 01.09.26 г.			
	<b>ИТОГО:</b>	<b>30,00</b>							
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>2670,00</b>							

Зам. директора



М.А. Бердникова